

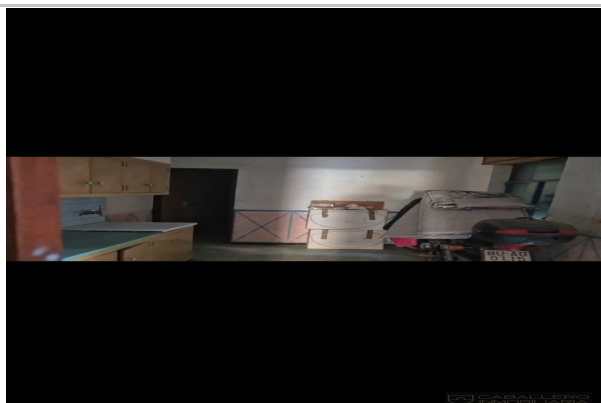
Referencia: **4416-4398**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **87.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30589

Zona: LOS RAMOS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 180

Suelo de: terrazo

**Metros de
parcela:** 257

Dormitorios: 5

Orientación: esteoeste

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

PARCELA URBANA DE 257 m² CON DOS VIVIENDAS, PATIO Y POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN

¡Una excelente oportunidad para crear el proyecto que siempre has imaginado!

Se vende parcela urbana de 257 m², actualmente distribuida en dos viviendas independientes en planta baja, ambas para reformar y con un gran potencial.

La primera vivienda cuenta con una superficie aproximada de 110 m², mientras que la segunda dispone de unos 70 m². Además, la propiedad cuenta con un patio interior, un espacio con muchas posibilidades para disfrutar al aire libre o integrarlo en el proyecto de reforma.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su posibilidad de ampliación, ya que existe permiso para construir una primera planta sobre la edificación actual, permitiendo aumentar la superficie y desarrollar un proyecto mucho más amplio.

Características

Parcela urbana de 257 m².

Dos viviendas independientes en planta baja.

Vivienda 1: aproximadamente 110 m².

Vivienda 2: aproximadamente 70 m².

Patio interior.

Propiedad para reformar.

Posibilidad de construir una primera planta.

Ideal para familias, inversores o proyecto de vivienda y rentabilidad.

Una propiedad con muchísimo potencial, tanto para crear una gran vivienda familiar como para desarrollar varias unidades independientes y obtener una interesante rentabilidad.

Consulte con Caballero Inmobiliaria y descubra todas las posibilidades que ofrece esta propiedad.
