

Referencia: **4433-4414**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **370.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30192

Zona: Campos del rio



M² construidos: 240	Suelo de: porcelánico	útiles: 220
Aire acondicionado: centralizado	Metros de parcela: 2300	Garajes: 3
Agua caliente: individual	M² terraza: 15	Terraza(s): 2
Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 4	Orientación: sureste
Baños: 3	Antigüedad: 2012	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 4		

Descripción:

Chalet independiente con piscina de agua salada en un entorno natural único
Precio: 370.000 €

Ubicado en un paraje de campo con total tranquilidad y vistas despejadas, este chalet destaca por su espectacular parcela exterior. Un entorno rodeado de vegetación madura con oliveras centenarias, palmeras, nogueras y chopos, situado junto a la Vía Verde y a solo 5 minutos del acceso a la autovía.

La zona de ocio exterior cuenta con una piscina de agua salada construida hace 3 años, enmarcada por casi 400 m² de hormigón impreso y unos 1.000 m² adoquinados. Incluye además un techado de 52 m² con barbacoa a estrenar, preparado por si se desea cerrarlo e instalar cocina y baño.

Completan la parcela un aparcamiento cubierto para tres vehículos, trastero de 30 m², dos perreras de obra, depuradora propia sin mantenimiento para riego y caseta exterior equipada con depósito de agua, generador y espacio para la caldera.

La vivienda se construyó con aislamiento térmico y se conserva en perfecto estado, dispone de ventanas abatibles con mosquiteras enrollables e instalación completa de suelo radiante (a falta de la caldera) y splits independientes en la cocina y la buhardilla.

La casa incluye en el precio prácticamente la totalidad de su mobiliario y antigüedades restauradas, a excepción de alguna pieza.

En la planta baja se encuentra el salón principal, cocina independiente con electrodomésticos recién instalados, terraza acristalada con estufa de leña con vistas a la piscina, dos baños (uno en suite con bañera y otro con ducha) y tres dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados y el principal con vestidor.

La planta alta, de carácter abuhardillado, dispone de un segundo salón, cuarto dormitorio, baño con ducha y terraza privada con vistas panorámicas.

La propiedad cuenta actualmente con la solicitud de registro para vivienda vacacional rural en trámite.
