**Caballero Inmobiliaria**

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Phone: 656368459
Phone 2: 606526995
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

| | |
|---|---|
| Reference: | **4439-4420** |
| Property type: | Apartment |
| Sale/rent: | For rent |
| Price: | **900 €** |
| Condition: | Good condition |

| | |
|---|---|
| Floor: | 1 |
| Town: | Murcia |
| Province: | Murcia |
| Postal code: | 30004 |
| Zone: | CENTRO |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sqm built:** | 67 | **Floor:** | marble | **Air conditioner:** | split |
| **Hot water:** | individual | **Heating energy:** | Eléctrico | **Bedrooms:** | 2 |
| **Orientation:** | east-west | **Bathrooms:** | 1 | **Outward/Inward:** | outward |

**Description:**

En el corazón de Murcia, se presenta una oportunidad única para alquilar un encantador apartamento en el centro de la ciudad. Con una superficie construida de 67 m², este inmueble destaca por su excelente distribución y luminosidad, gracias a su orientación este-oeste que permite la entrada de luz natural durante todo el día. Situado en la primera planta de un edificio bien mantenido, el apartamento combina comodidad y funcionalidad en un entorno urbano vibrante.

El apartamento cuenta con dos acogedores dormitorios, ideales para descansar y desconectar del ajetreo diario. Ambos espacios están diseñados para maximizar el confort, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor. El baño, que se encuentra en perfecto estado, complementa la propuesta habitacional, asegurando la privacidad y comodidad necesarias en un hogar moderno.

La cocina, equipada con todos los electrodomésticos necesarios, se presenta como un atractivo adicional para aquellos que disfrutan de la gastronomía. Este espacio es perfecto para preparar deliciosas comidas, y su diseño funcional facilita el uso diario. Junto a la cocina, el salón-comedor se convierte en el lugar ideal para compartir momentos con familiares y amigos, creando un ambiente social y acogedor.

El apartamento también incluye un encantador balcón, donde se puede disfrutar de las vistas del entorno urbano y relajarse al aire libre. Complementando las comodidades, el inmueble está amueblado y cuenta con calefacción individual de energía eléctrica y aire acondicionado tipo split, asegurando una temperatura agradable durante todo el año. Además, el suelo de mármol y los acabados de calidad aportan un toque de elegancia a cada rincón del apartamento.

Ubicado en una zona privilegiada de Murcia, este apartamento ofrece acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios y opciones de entretenimiento. La alta de suministros ya está realizada, lo que permite una mudanza sin complicaciones. Este inmueble no solo es un lugar donde vivir, sino un espacio que invita a disfrutar de la vida en una de las ciudades más dinámicas de España.