Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459
Teléfono 2: 606526995
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia:	**4444-4425**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Alquiler
Precio:	**1.150 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	3
Población:	Murcia
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30150
Zona:	alberca

M² construidos:	150	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	split
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**Terraza(s):**	1
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	nortesur
Baños:	3	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Ubicado en la deseada zona de La Alberca en Murcia, este magnífico ático de 150 m² construidos ofrece una combinación perfecta de confort y estilo. Con su ubicación en la tercera planta, el inmueble se destaca por su luminosidad y vistas despejadas, convirtiéndolo en un espacio acogedor y agradable para disfrutar en familia o con amigos. Su diseño exterior maximiza la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor en cada rincón.

El ático cuenta con cuatro amplios dormitorios, ideales para adaptarse a las necesidades de cualquier familia. Cada habitación ha sido diseñada para ofrecer un refugio personal, garantizando privacidad y tranquilidad. Además, dispone de tres baños modernos, equipados con todos los elementos necesarios para brindar comodidad y funcionalidad en el día a día. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta calidad, se presenta como el corazón del hogar, perfecta para los amantes de la gastronomía.

El inmueble se complementa con una terraza que invita a disfrutar de momentos al aire libre, así como de un balcón que proporciona un espacio adicional para relajarse y contemplar el entorno. La piscina comunitaria es otro de los atractivos que ofrece esta propiedad, permitiendo disfrutar de refrescantes días de verano sin salir de casa.

La calefacción individual y el aire acondicionado tipo split aseguran un clima óptimo durante todo el año, mientras que el suministro de agua caliente es igualmente individual y eficiente. El suelo de gres aporta un toque moderno y fácil mantenimiento, perfecto para el ritmo de vida actual. Además, la propiedad se encuentra en buen estado, lista para ser habitada, lo que garantiza una mudanza sin complicaciones.

Con un garaje incluido, la comodidad se extiende a la facilidad de aparcamiento, un aspecto fundamental en la vida urbana. La alta de suministros ya realizada añade un valor adicional, haciéndola aún más atractiva para aquellos que buscan un hogar inmediato. Este ático en La Alberca no solo es una inversión en calidad de vida, sino también en un entorno privilegiado que combina todas las comodidades modernas en un solo lugar.