

Referencia: **4463-4444**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30110

Zona: Cabezo de Torres



M² construidos: 180 **Aire acondicionado:** centralizado **Garajes:** 1

Estancias: 3 **Orientación:** sureste **Antigüedad:** 1999

Aseos: 3 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

En venta magnífico local comercial de 180 m² situado en Cabezo de Torres, una de las zonas con mayor proyección y crecimiento de Murcia.

Se encuentra en una ubicación estratégica a pie de calle con acceso desde dos calles distintas, lo que garantiza una excelente visibilidad para cualquier tipo de negocio, clínica u oficina.

El espacio destaca por su amplitud y luminosidad y ha sido pintado recientemente. Dispone de una zona principal muy versátil, una área de office habilitada para el personal y tres baños, entre los que se incluye uno adaptado para personas con movilidad reducida.

Cuenta con instalación de aire acondicionado centralizado, persianas exteriores eléctricas accionables cómodamente desde el interior y los suministros de luz y agua actualmente dados de alta.

Este local se completa con un sótano privado de 15 m² ideal para archivo o zona de almacén, además de una cómoda plaza de garaje incluida.

Una oportunidad perfecta de inversión en un entorno residencial y comercial en constante expansión.