

Referencia: **4468-4447**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **99.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30430

Zona: CEHEGIN



M² construidos: 500

Agua caliente: individual

Energía calefacción: Leña/Carbón

Baños: 2

Armarios: 6

Metros de parcela: 400

M² terraza: 170

Dormitorios: 10

Antigüedad: 1930

Garajes: 2

Terraza(s): 1

Orientación: esteoeste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Casón Histórico de 500 m² con Jardín de 170 m², Cochera y Bodega Gran Oportunidad para Familias o Inversores

Descripción del Anuncio:

¡Propiedad única con un potencial excepcional! Se vende espectacular casón histórico de 500 m² construidos por solo 99.000€. Una oportunidad inmejorable tanto para familias que busquen una vivienda amplísima y lista para adaptar a sus necesidades, como para inversores que quieran desarrollar un proyecto de 5 a 6 viviendas independientes aprovechando al máximo sus dimensiones.

El inmueble destaca por su versatilidad, estando ya dividido en dos viviendas independientes con accesos comunicados:

Vivienda 1: Cuenta con 3 dormitorios, salón, cocina, baño y una terraza con bonitas vistas y salida directa al jardín.

Vivienda 2 (Distribución por plantas):

Planta Sótano: Una magnífica bodega tradicional con acceso directo al jardín.

Planta Baja: Cochera privada, salón, cocina, baño y lavadero.

Primera Planta: Salón, 2 dormitorios y vestidor.

Segunda Planta: Gran buhardilla diáfana y 3 habitaciones adicionales preparadas para desarrollar.

(Nota para inversores: La propiedad permite una reforma integral para optimizar y segregar los espacios en múltiples apartamentos independientes de alta rentabilidad).

Espacio Exterior y Ubicación:

El gran atractivo de la casa es su fantástico jardín privado de 170 m², un espacio íntimo, soleado y perfecto para instalar una piscina, porche y zona de barbacoa.

Se encuentra ubicado en una calle urbana muy tranquila y con un ambiente excelente. Dispone de cochera para 2 vehículos a pie de calle, además de tener total facilidad de aparcamiento en la misma puerta. Ofrece la máxima comodidad diaria al estar a tan solo 3 minutos andando de la zona comercial, colegios, servicios y restauración del pueblo.

Un inmueble histórico con un precio por metro cuadrado imbatible. ¡Solicita tu visita y ven a conocerlo!
