

Referencia: **4484-4462**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **150.000 €**

Estado: Para reformar

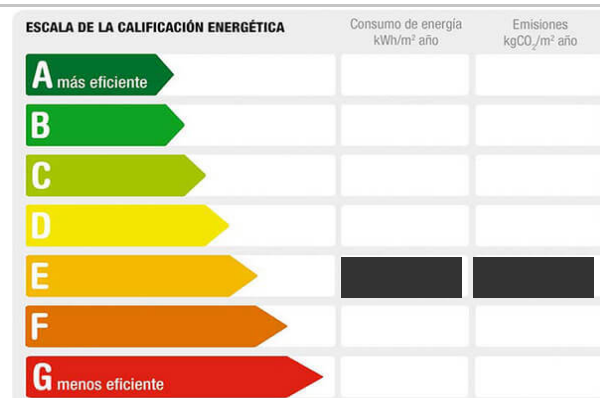


Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30430

Zona: CEHEGIN



M² construidos:	450	Suelo de:	terrazo	Garajes:	1
M² terraza:	20	Terraza(s):	1	Dormitorios:	8
Orientación:	esteoeste	Baños:	2	Antigüedad:	1910
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	5		

Descripción:

Casona Señorial de 450 m² en Centro de Cehegín

Tejado y Estructura Perfectos

Terraza, Garaje y Bodega

Descripción:

¡Una oportunidad única en pleno corazón de Cehegín y sin sorpresas de reformas estructurales! Se vende magnífica casona señorial de 450 m², ubicada en una localización estratégica e inmejorable: en pleno centro y a tan solo 1 minuto a pie de todos los servicios (comercios, restaurantes, colegios y transporte).

El gran valor de esta propiedad es que la estructura y el tejado se encuentran en perfectas condiciones, lo que garantiza una total tranquilidad y permite centrar cualquier inversión exclusivamente en la adecuación estética del interior a su gusto.

La casa destaca por su enorme amplitud, luminosidad y una versatilidad excepcional.

Distribución por plantas:

Planta Baja: Cuenta con 3 dormitorios, un acogedor salón, cocina, baño completo y una cochera-trastero. Desde esta planta se accede a un fantástico patio privado que dispone de entrada exterior independiente, ideal para mayor comodidad.

Primera Planta: Dispone de otros 3 amplios dormitorios, salón, cocina y baño completo. Su distribución permite utilizarla, si se desea, como una vivienda totalmente independiente de la planta baja.

Buhardilla y Terraza: Una gran planta buhardilla dividida en dos estancias diáfanas con infinitas posibilidades (zona de juegos, despacho, dormitorios extra). Desde aquí se accede a una espectacular terraza con hermosas vistas panorámicas de Cehegín

El gran tesoro de la propiedad: Su Bodega Histórica con Acceso Independiente

La casa esconde en su parte inferior una increíble bodega con tinajas originales en perfecto estado de conservación.

Cuenta con acceso directo desde la calle, lo que la convierte en el espacio idóneo para emprendedores que quieran promover un local gastronómico único (bar de vinos, restaurante con encanto, espacio de catas) sin interferir en la privacidad de las viviendas superiores.
