

Referencia: **4495-4473**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **169.000 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **1**

Población: **Murcia**

Provincia: **Murcia**

Cod. postal: **30430**

Zona: **CEHEGIN**



M² construidos: 150

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Baños: 2

Armarios: 3

Suelo de: gres

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Aseos: 1

Aire acondicionado: split

M² terraza: 22

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Espectacular Ático Dúplex en la mejor zona de Cehegín! (Con Ascensor y Garaje)

Precio: 169.000 €

¿Buscas espacio, exclusividad y vistas despejadas? Este impresionante ático de dos plantas con gran terraza, plaza de garaje y climatización completa se encuentra en la ubicación más cotizada y demandada de Cehegín. Una vivienda única, situada en un edificio con ascensor y junto a todos los servicios (colegios, comercios, restauración), que destaca por su luminosidad, su excelente distribución y su máximo confort.

Distribución inteligente en dos plantas:

Planta Baja (Zona de descanso y día):

3 Dormitorios amplios (dos de ellos equipados con prácticos armarios empotrados).

2 Baños completos bien distribuidos.

Salón-comedor luminoso, ideal para el día a día familiar.

Cocina independiente totalmente funcional.

Primera Planta (Tu zona de ocio y relax):

Habitación polivalente de gran tamaño: el espacio perfecto para diseñar tu sala de cine, gimnasio privado, despacho profesional o salón de juegos.

Gran terraza privada con hermosas vistas despejadas de Cehegín tu propio oasis al aire libre para cenas, barbacoas o momentos de relax.

Aseo de cortesía para dar servicio a esta planta sin necesidad de bajar.

Lavadero independiente cómodo y funcional.

Calidades y extras que marcan la diferencia:

Ascensor: Acceso cómodo y directo desde el portal.

Confort térmico total: Calefacción mediante radiadores para el invierno y sistema de aire acondicionado por conductos en el techo para los meses más calurosos.

Plaza de garaje incluida en el mismo edificio para tu total comodidad y seguridad.

Luz natural a raudales gracias a su altura, orientación y vistas despejadas.

Por ubicación, metros y precio (169.000 €), esta es una de las mejores oportunidades del mercado actual en Cehegín.

Las propiedades con estas características no duran mucho a la venta.

¡Ven a verlo antes de que se te adelante! Contacta hoy mismo para fijar una visita:
