Caballero Inmobiliaria

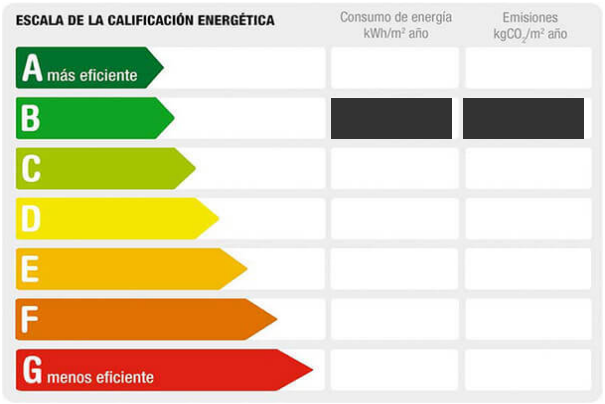
C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459
Teléfono 2: 606526995
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia:	**4502-4479**
Tipo inmueble:	Chalet Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**345.000 €**
Estado:	Reformado



Población:	La Manga del Mar Menor
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30380
Zona:	LA MANGA DEL MAR MENOR



M² construidos:	187	**útiles:**	130	**Aire acondicionado:**	centralizado
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**Terraza(s):**	1
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	esteoeste
Baños:	2	**Antigüedad:**	1965	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	5	**Gastos de comunidad/mes:**	33		

Descripción:

Se vende chalet adosado recién reformado con placas solares, zona de césped y suite adaptada PMR (Km 1, La Manga).

La vivienda se entrega completamente amueblada.

DISTRIBUCIÓN POR PLANTAS
Planta baja: Cuenta con un jardín delantero con aparcamiento privado dentro de la parcela, zona de césped con hamacas y ducha exterior de playa. Dispone de dos porches cubiertos (un comedor exterior principal con capacidad para hasta 14 comensales y un segundo porche tipo chill-out). En el interior de esta planta se encuentra una suite independiente con dormitorio y cuarto de baño completo adaptado para personas con movilidad reducida. Dispone de aire acondicionado split.

Planta alta: Luminoso salón-comedor central conectado a una cocina totalmente equipada. Cuenta con 3 dormitorios y un segundo baño completo con plato de ducha. Dispone de aire acondicionado centralizado con bomba de calor.

PUNTOS DESTACADOS
Autoconsumo Fotovoltaico: Instalación de paneles solares en cubierta, un gran ahorro en la factura eléctrica.

Gastos de mantenimiento mínimos: Una cuota de comunidad de solo 400 € al año, con el consumo de agua incluido.

Ubicación inmejorable: Distancia corta y cómoda a pie tanto del Mar Menor como del Mediterráneo (Playa de Las Amoladeras y Galúa), en un entorno tranquilo y consolidado.

Una oportunidad única de adquirir una propiedad eficiente y con total accesibilidad en una de las mejores zonas de La Manga. ¡Ven a visitarla!